**Dr. Axel Pfeifer**

**Dr. Til Bräutigam**

**Dr. Jan Chr. Wolters**

**Dr. Johannes Beil**

**Dr. Thomas Diehn**

 **- Notare -**

Bergstraße 11 ‧ D-20095 Hamburg

Telefon: +49 40 30 200 60

Telefax: +49 40 30 200 635

E-Mail: info@notariat-bergstrasse.de

Vorbereitung Ihres
Überlassungs-/ Schenkungsvertrags

Zur Vorbereitung Ihres Überlassungs-/Schenkungsvertrags benötigen wir einige Angaben. Füllen Sie bitte das folgende Formular aus und schicken es uns zurück. Wir werden daraufhin einen Vertragsentwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie sie zunächst offen; wir können fehlende Angaben im weiteren Verlauf klären.

#  Vertragsparteien

#### **Schenker / Veräußerer** (bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert):

 **Schenker / Veräußerer 1) Schenker / Veräußerer 2)**

Name:

Geburtsname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße & Nr.:

PLZ & Ort:

Telefon:

E-Mail:

Steuer-ID (11stellig):

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

#### **Beschenkter / Erwerber** (bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert):

 **Beschenkter / Erwerber 1) Beschenkter / Erwerber 2)**

Name:

Geburtsname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße & Nr.:

PLZ & Ort:

Telefon:

E-Mail:

Steuer-ID (11stellig):

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Erwerbsquote:

#  Übertragungsgegenstand

Straße & Nr.:

Amtsgericht:

Grundbuch von:       Blatt:

Zusätzlich bei **Wohnungseigentum**:

Wohnungsnummer:       Stellplatznummer:

Weiteres Grundbuchblatt für zB einen TG-Stellplatz?

Wohngeld (mtl.):

Gibt es Rückstände? [ ]  nein [ ]  ja, nämlich

**Verwalter** des Wohnungseigentums ist:

Herr/Frau/Firma:

Straße & Nr.:

PLZ & Ort:

#  Übernommene / vorbehaltene Rechte

#### Werden bestehende Darlehen übernommen? [ ]  nein | [ ]  ja

#### Behält sich der Schenker den Nießbrauch vor? [ ]  nein | [ ]  ja

#### Behält sich der Schenker ein Wohnungsrecht vor? [ ]  nein | [ ]  ja

#### Soll die Weiterveräußerbarkeit eingeschränkt? [ ]  nein | [ ]  ja

#### Sollen Rücktrittsrechte zB bei Insolvenz vorgesehen werden? [ ]  nein | [ ]  ja

#### Soll der Veräußerer-Ehegatte vorstehende Rechte erhalten? [ ]  nein | [ ]  ja

#  Übergabe

Immobilie ist [ ]  unvermietet.

 [ ]  vermietet an Herrn / Frau      .

- Das Mietverhältnis wird übernommen.

- Der Mietvertrag wurde am       abgeschlossen.

Bemerkungen:

#  Anrechnungen / Pflichtteil

#### Hat sich der Erwerber die Übertragung auf seinen Pflichtteil anrechnen zu lassen?

[ ]  nein | [ ]  ja

#### Wird ein Pflichtteilsverzicht des Erwerbers gewünscht?

[ ]  nein | [ ]  ja

#### Hat der Erwerber die Übertragung in Bezug auf seinen Erbteil auszugleichen?

[ ]  nein | [ ]  ja

#  Weitere Anmerkungen / Besonderheiten / Fragen

#  Kontaktdaten

Name:

Vorname:

Straße & Nr.:

PLZ & Ort:

Telefon:

E-Mail:

Steuerberater:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zur Vorbereitung Ihres Schenkungsvertrages senden Sie dieses Formular bitte

– per Post an: Notariat Bergstraße 11, 20095 Hamburg, oder

– per Telefax an: 040 / 30 20 06 35 oder

– per E-Mail an: **info@notariat-bergstrasse.de**.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Notare Bergstraße