**Dr. Axel Pfeifer**

**Dr. Til Bräutigam**

**Dr. Jan Chr. Wolters**

**Dr. Johannes Beil**

**Dr. Thomas Diehn**

 **- Notare -**

Bergstraße 11 ‧ D-20095 Hamburg

Telefon: +49 40 30 200 60

Telefax: +49 40 30 200 635

E-Mail: info@notariat-bergstrasse.de

Vorbereitung Ihres
Immobilienkaufvertrages

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages benötigen wir einige Angaben. Füllen Sie bitte das folgende Formular aus und schicken es uns zurück. Wir werden daraufhin einen Kaufvertrags-Entwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie sie zunächst offen; wir können fehlende Angaben im weiteren Verlauf klären.

#  Vertragsparteien

#### **Verkäufer** (bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert):

 **Verkäufer 1) Verkäufer 2)**

Name:

Geburtsname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße & Nr.:

PLZ & Ort:

Telefon:

E-Mail:

Steuer-ID (11stellig):

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Konto (IBAN):

#### Wenn eine **Gesellschaft** verkauft:

Firma (Name):

Sitz:       **HRA/HRB**

Handelsregister:

Vertreter:

#### **Käufer** (bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert):

 **Käufer 1) Käufer 2)**

Name:

Geburtsname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße & Nr.:

PLZ & Ort:

Telefon:

E-Mail:

Steuer-ID (11stellig):

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Erwerbsquote:

#### Wenn eine **Gesellschaft** kauft:

Firma (Name):

Sitz:       **HRA/HRB**

Handelsregister:

Vertreter:

#### Bei Erwerb in **Gesellschaft bürgerlichen Rechts**:

 Gesellschaftsbeteiligung vererblich? [ ]  ja [ ]  nein

 Wenn nein, Abfindung der Erben? [ ]  ja [ ]  nein

#  Kaufobjekt

Straße & Nr.:

Amtsgericht:

Grundbuch von:       Blatt:

Baujahr:

Wurden **Sanierungsmaßnahmen** durchgeführt? [ ]  nein

 [ ]  ja, Abschlussmonat & Jahr:

Zusätzlich bei **Wohnungseigentum**:

Wohnungsnummer:       Stellplatznummer:

Weiteres Grundbuchblatt für zB einen TG-Stellplatz?

Wohngeld (mtl.):

Gibt es Rückstände? [ ]  nein [ ]  ja, nämlich

**Verwalter** des Wohnungseigentums ist:

Herr/Frau/Firma:

Straße & Nr.:

PLZ & Ort:

#  Kaufpreis

**Gesamtkaufpreis:** **€**

 [ ]  1 Rate [ ]  2 Raten (Ausnahme)

 Rate 1 €

 Rate 2 €

… davon entfallen €       auf folgendes **mitverkauftes Inventar**

*

-

**Erhaltungsrücklage** €       per

#  Übergabe

Übergabetermin:

Kaufobjekt ist [ ]  unvermietet zu liefern.

 [ ]  vermietet an Herrn / Frau      .

- Das Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen.

- Der Mietvertrag wurde am       abgeschlossen.

Bemerkungen:

#  Besonderheiten

#### Hat der Verkäufer auf besondere Mängel hingewiesen, die zu Beweiszwecken dokumentiert werden sollen?

#### Hat der Verkäufer bis zum Übergabetag bestimmte Reparaturen oder Arbeiten durchzuführen?

#### Besteht der Verdacht auf schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten?

[ ]  nein

[ ]  ja, und zwar

#### Wurde der Vertrag durch einen Makler vermittelt? [ ]  nein

[ ]  ja, und zwar

Straße & Nr.:       PLZ & Ort:

Wenn ja, Höhe der Courtage €       oder

       % des Kaufpreises,

Umsatzsteuer [ ]  inkl. [ ]  exkl.

Davon tragen Verkäufer       % und

Käufer       %.

#  Weitere Anmerkungen / Besonderheiten / Fragen

#  Ihre Kontaktdaten

Name:

Vorname:

Straße & Nr.:

PLZ & Ort:

Telefon:

E-Mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages senden Sie dieses Formular bitte

– per Post an: Notariat Bergstraße 11, 20095 Hamburg, oder

– per Telefax an: 040 / 30 20 06 35 oder

– per E-Mail an: **info@notariat-bergstrasse.de**.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Notare Bergstraße